



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 41 401, faks.: (8 460) 40 216, (8 460) 40 217,  
el. p. meras@palanga.lt.

LR Vyriausybės kanceliarijai  
Gedimino pr. 11, 01103 Vilnius  
Tel. (8 5) 266 3711, faks. 8 706 63 895  
El. p. LRVkanceliarija@lr.lt, algirdas.stoncaitis@lr.lt

2020-10-12 Nr. (4.11)-D12- 89

### DĖL PAPILDOMOS INFORMACIJOS DĖL PASTATŲ IR STATINIŲ, ESANČIŲ VYTAUTO G. 11, PALANGOJE, PERDAVIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

Valstybei nuosavybės teise priklausantis ir VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomas kompleksas „Auska“, kurį sudaro sklype šalia Baltijos jūros, pajūrio juostos ribose esantys 5 pastatai (poilsio pastatas, teniso kortai, sargo namelis 2 pavėsinės) su kiemo statiniais (kiemo aikštele, tvora, teniso aikštele), yra vienas žinomiausių Palangos objektų. Šis kompleksas išsiskiria ne tik interjeru, bet ir tuo, kad nuo jos iki jūros – vos keli metrai. Pažymėtina, kad pastatus supantis, brandus pušynas – valstybinis miškas taip pat yra didelė vertybė.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, be kitų savarankiškųjų savivaldybės funkcijų, yra savivaldybės strateginio planavimo dokumentų ir juos įgyvendinančiųjų dokumentų rengimas ir įgyvendinimas, sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas. Palangos miesto strateginiame plėtros plane kaip vienas iš prioritetų įrašytas kurorto patrauklumo didinimas, sukuriant palankias sąlygas verslo ir turizmo paslaugų plėtrai bei plėtojant rekreacinę ir turizmo infrastruktūrą. Efektyvus šių faktorių panaudojimas daro didelę įtaką kurorto lankytojų skaičiaus didėjimui ne vasaros sezono metu ir tuo prisideda prie sezoniškumo mažinimo ne tik Palangoje, bet ir visame Vakarų Lietuvos regione.

Palangos miesto savivaldybė (toliau – Savivaldybė) kelia uždavinį išsaugoti ateities kartoms ir įveikinti šiuos kultūros paveldo ir kitus architektūriniu ir istoriniu požiūriu vertingus pastatus ir teritoriją, kad visuomenei išliktų galimybė kuo plačiau naudotis sukurta kurorto infrastruktūra. Tačiau Savivaldybei nerimą kelia tai, kad valstybinės institucijos nemato galimybių šio komplekso panaudoti valstybės funkcijoms vykdyti, todėl šiuo metu svarstomi įvairūs sprendimų variantai, tame tarpe ir šio objekto kartu su 21 ha brandžiu pušynu (valstybiniu mišku), kaip nereikalingo valstybės funkcijoms vykdyti, pardavimas viešame aukcione.

Kompleksą „Auska“ nuosavybėn perdavus Palangos miesto savivaldybei Savivaldybė įsipareigoję parengti teritorijos detalaus plano korektūrą, siekiant optimaliai suplanuoti teritorijos naudojimo režimus, taip būtų rengiama komplekso „Auska“ panaudojimo galimybių studija ir investicijų projektas, kurie įvertintų racionaliausias šio turto panaudojimo alternatyvas bei viešųjų paslaugų pirkimo poreikį bei investicijų, reikalingų pastato įveiklinimui, sumą ir jų atsiperkamumą bei projekto ekonominį, socialinį, kultūrinį efektą ne tik Palangos miestui bei visam Vakarų Lietuvos regionui. Atliekant galimybių studiją bus įvertintos ne mažiau kaip trys alternatyvos, atsižvelgiant į Palangos miesto strateginiame plėtros plane numatytas prioritетines kurorto vystymo kryptis bei plėtojamos veiklos pagrįstumą darnaus vystymo principais, t. y. bus užtikrinta pusiausvyra tarp žmogaus veiklos ir gamtos:

1. Palangos miesto savivaldybė svarsto galimybę perduotame komplekse pakeitus pastato paskirtį į visuomeninę „Auska“ organizuoti socialinių paslaugų teikimą savo teritorijos gyventojams, nes šiuo metu mieste ilgalaikės socialinės globos paslaugų poreikis tenkinamas tik iš

dalies, be to dėl patalpų trūkumo esamuose globos namuose nėra galimybės teikti ir apgyvendinimo savarankiško gyvenimo namuose paslaugas. Savarankiško gyvenimo namuose paslauga būtų teikiama asmenims, kuriems nereikia nuolatinės, intensyvios priežiūros, senyvo amžiaus asmenys gyventų namų aplinkoje ir jiems būtų sudaromos sąlygos savarankiškai tvarkyti savo asmeninį (šeimos) gyvenimą, iš dalies padedant socialiniams darbuotojams. Paslauga galėtų būti teikiama kaip alternatyva institucinei globai.

Nors Palangos miesto globos namai (40 vietų) šiuo metu teikia ilgalaikės socialinės globos paslaugas pagyvenusiems ir neįgaliesiems asmenims, kurie dėl senatvės ar negalios negali savarankiškai gyventi savo namuose. 2020 metais 19 Palangos miesto savivaldybės gyventojų apgyvendinti globos namuose, iš jų (dėl vietų trūkumo) tik 5 asmenys apgyvendinti Palangos miesto globos namuose (2019 m. – 8), 14 kitose socialinės globos įstaigose (2019 m. – 18). Šiuo metu 41 savivaldybės gyventojas (iš jų 31 asmuo su sunkia negalia) dėl vietų trūkumo Palangos miesto globos namuose gauna socialinės globos paslaugas kitose socialinės globos įstaigose.

Ilgalaikės socialinės globos paslaugų poreikis tenkinamas tik iš dalies, nuolat yra eilė asmenų, pateikusių prašymus gauti paslaugas Palangos miesto globos namuose ar kitose globos įstaigose. 2020-10-08 duomenimis 13 asmenų yra įrašyti į eilę gauti ilgalaikės socialinės globos paslaugas Palangos miesto globos namuose. Kiekvienais metais išlaidos asmenų socialinei globai kitose globos įstaigose didėja. Lėšų poreikio didėjimą įtakoja kasmet didėjanti socialinės globos kaina ir augantis asmenų, kuriems teikiama ilgalaikė socialinė globa kitose įstaigose, skaičius. 2020 m. savivaldybės biudžeto išlaidos už 8 mėn. sudarė 28,7 tūkst. Eur, (2019 m. už 12 mėn. – 34,2 tūkst. Eur) ir valstybės biudžeto specialios tikslinės dotacijos asmenims su sunkia negalia – 107,7 tūkst. Eur (2019 m. už 12 mėn. – 109,3 tūkst. Eur.).

Atrinkus šią alternatyvą būtų organizuojamas investicijų koncesijos konkursas ir atrenkamas privatus subjektas, kuris rekonstruotų pastatą ir kuriam būtų suteikiama teisė vykdyti komplekse „Auska“ ūkinę komercinę veiklą. O Savivaldybė kartu kontroliuodama bendrųjų socialinių paslaugų ir socialinės priežiūros kokybę įsipareigotų finansuoti reikalingą kiekį lovadienių Palangos miesto gyventojams.

2. Kita svarstoma „Auskos“ pastato įveiklinimo galimybė – organizuoti investicijų koncesijos konkursą ir atrinkti privatų subjektą, kuris rekonstruotų pastatą, nekeičiant jo paskirties (poilsio), ir kuriam būtų suteikiama teisė vykdyti komplekse „Auska“ ūkinę komercinę veiklą, organizuojant vaikų ir jaunimo papildomo ugdymą ir užimtumą, tame tarpe ir edukacinių stovyklų, organizavimą.

Pasibaigus žemės reformai Palangos miesto savivaldybės teritorijoje nėra tinkamos vietos vaikų poilsiui organizuoti. Šio objekto paskirtis tinka šiam tikslui įgyvendinti. Palangos miesto savivaldybei, nuosavybės teise perdavus kompleksą su teritorija būtų realios galimybės pritraukti privačias investicijas bei kitus paramos fondus sukurti vaikų ir jaunimo poilsio erdvę, pritaikant pastatus tokiai veiklai ir kiemo statinius taip pat nesuardant pajūrio gamtos balanso ir harmonijos. Vaikų ir jaunimo poilsio bazė pagerintų ir pajvairintų vaikų ir jaunimo, kartu ir socialiai remtinų, poilsio ir užimtumo bei laisvalaikio organizavimą, sudarytų sąlygas tenkinti pažintinius interesus ir savarankiškus poreikius, plėtoti jų gabumus, tobulinti sveikos gyvensenos įgūdžius. Nes, kaip įvardinta Valstybinėje švietimo 2013–2022 m. strategijoje, kad vien formaliu ugdymo turiniu nėra suteikiama galimybių saviraiškai realizuoti, charakteriui ir tapatybei sukurti, tautinei savimonei rasti, kūrybos laisvei ir kūrybingumui skleisti, šis objektas ir teritorija sudarytų puikias prielaidas vaikų ir jaunimo ugdymui. Čia taip pat galėtų būti organizuojami įvairūs kultūriniai bei sporto renginiai, atsirastų galimybė, kurios šiuo metu nėra, nes teritorija užtvirta, vykdyti įvairias ekologinio švietimo bei pažintines veiklas Palangos miesto jaunajai bendruomenei bei svečiams.

Be to, kadangi Palangos mieste yra išvystyta sporto infrastruktūra, 2019 metais pastatytas 9 takelių 25 metrų ilgio plaukimo baseinas, 2014 metais – daugiaviečių sporto kompleksas su daugiau nei 1000 žiūrovų talpinančia sporto sale, šalia sporto salės rekonstruotas miesto stadionas su 9 bėgimo takais, kurie atitinka tarptautinių lengvosios atletikos varžybų standartus. Sporto salėje ir stadione organizuojamos nacionalinių ir užsienio komandų krepšinio ir futbolo varžybos, bei kiti sporto renginiai, lengvosios atletikos čempionatai. Savivaldybės nuosavybės perdavus kompleksą „Auska“ būtų galima panaudoti ir sporto komandų stovyklų organizavimui. Komplekso aplinka –

keletas metrų iki Baltijos jūros, pajūrio juostos zonoje, brandžių pušynų miškas sudarytų palankias sąlygas nacionalinių ir užsienio šalių sporto komandų stovykloms.

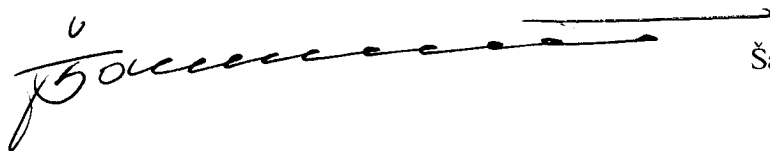
Atrinkus šią alternatyvą Savivaldybė kartu užtikrintų savarankiškųjų funkcijų *kūno kultūros ir sporto plėtojimui, gyventojų poilsio organizavimui* įgyvendinimą bei įsipareigotų finansuoti tokių stovyklų išpirkimą Palangos miesto socialinės rizikos šeimų vaikams. O taip pat šioje teritorijoje Palangos miesto savivaldybė galėtų organizuoti jau tradicinę Lietuvos Respublikos Prezidento globojamą socialinę akciją Lietuvos vaikams „Pasveikink jūrą Palangoje“ ir vystyti naujas socialines iniciatyvas.

3. Dar viena svarstoma Savivaldybei perduoto „Auskos“ komplekso racionalaus valdymo galimybė – panaudojant Savivaldybės gerąją patirtį investicijų koncesijoje (atrenkant Palangos kempingo Nemirsetoje koncesininką) organizuoti investicijų koncesijos konkursą ir atrinkti privatų subjektą, kuris rekonstruotų pastatą, nekeičiant jo paskirties, ir kuriam būtų suteikiama teisė vykdyti komplekse „Auska“ ūkinę komercinę veiklą. Investuotojas rekonstruotų pastatus ir įrengtų kultūros erdves komplekse „Auska“, o Palangos miesto savivaldybė įsipareigotų kasmet iš koncesininko nupirkti dalį viešųjų paslaugų būtinų savivaldybės funkcijai – *gyventojų bendrosios kultūros ugdymui ir etnokultūros puoselėjimui* vykdyti, t.y. koncesininko suformuotų uždarų ir atvirų kultūros erdvių nuoma Palangos miesto meno kolektyvų ir pavienių menininkų pasirodymams bei tradicinių tarptautinių renginių organizavimui (pvz. tokių kaip tarptautinis „Mikalojaus Konstantino Čiurlionio muzikos festivalis“, tarptautinis pučiamųjų „Amber wind“ festivalis ir pan.). Taip pat būtų sudarytos sąlygos ne tik Palangos, bet ir Lietuvos kultūros bendruomenei organizuoti įvairius vaizduojamojo, conceptualiojo ar plastikos meno renginius, kūrybines dirbtuves, seminarus, plenerus, rengti parodas, pasirodymus atviroje gamtinėje aplinkoje, bet ir suformuotas kultūros erdves naudoti ir šalies reprezentaciniams kultūriniais renginiams organizuoti.

Apibendrinant, perdavus Palangos miesto savivaldybės nuosavybėn kompleksą „Auska“ visais atvejais būtų organizuojamas koncesijos konkursas ir atrenkamas privatus subjektas, kuriam būtų suteikiama teisė vykdyti komplekse „Auska“ ūkinę komercinę veiklą, o Savivaldybė įsipareigotų visą koncesijos laikotarpį koncesininkui neskaičiuoti žemės nuomos ir nekilnojamo turto mokesčio kas ženkliai sumažintų koncesininko metines išlaidas ir koncesijos trukmę bei įsipareigotų kasmet dar pirkti iš koncesininko paslaugas Savivaldybės viešųjų funkcijų vykdymui. Perdavus nuosavybėn kompleksą „Auska“ būtų nei tik išsaugotas šiuo metu valstybei priklausantis nekilnojamasis turtas, tačiau jis būtų rekonstruotas, sutvarkytas ir prižiūrimas, o po koncesijos pabaigos sugrąžintas Palangos miesto savivaldybei.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu bei atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, prašome perduoti Palangos miesto savivaldybės nuosavybėn pastatus su kiemo statiniais ir jame esančiu inventoriumi, esančius Vytauto g. 11, Palangoje savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms vykdyti, siekiant išsaugoti šį kompleksą ir užtikrinti viešąjį interesą, t. y. objektas liktų atviras visuomenei, nevirstu privačia valda ar daugiabučiu ant jūros kranto valstybiniame miške.

Meras



Šarūnas Vaitkus

Originalas nebus siunčiamas

Akvilė Kilijonienė, tel. (8 460 41402);  
Ramunė Olšauskaitė Urbonienė, tel. (8 460) 51225;  
Kostas Jakubauskas, tel. (8 460) 41408.